

ELLE

RESIDENCES
MIAMI

LES RÉSIDENCES

Élevez votre style de vie à Edgewater, le point de rencontre entre les quartiers de design, mode et de culture à Miami. Inspirées par 80 ans de mode et de décoration avant-gardistes, les premières **Résidences ELLE** du monde arrivent entièrement finies, parfaitement meublées et prêtes à vivre.

Inspirées par les pages d'**ELLE DECOR**, les Résidences mélangent le modernisme du milieu du siècle et le chic contemporain français avec une touche de luxe tropical, pour une nouvelle vision de la vie à Miami.

CARACTÉRISTIQUES

*Plans d'étages bien pensés avec de hauts plafonds
et des vues sur la mer et la ligne d'horizon*
Les Grande Suites au dernier étage avec des plafonds de 11 pieds
Fenêtres et portes résistantes aux impacts, du sol au plafond
Cuisines élégantes incluant des appareils électroménagers Miele
Armoires et menuiseries italiennes importées par Italkraft
Plans de travail en quartz exclusifs
Parquet en chevrons inspiré par le style français
Accessoires et finitions en laiton moderne
Systèmes de contrôle climatique intelligents
Machine à laver/sèche linge haute efficacité
Placards intégrés
*Option d'utiliser des plateformes de location flexibles
ou un programme de location entièrement géré*

Prêt-à-vivre

LES COMMODITÉS

LE HALL

Grand hall d'entrée à haut plafond
*Services d'enregistrement
des invités*
Voiturier
Conciergerie 24 heures sur 24
Sécurité et contrôle 24 heures sur 24
*Nettoyage et entretien 24 heures
sur 24*
Café et restaurant
Bureau de gestion
Salle de courrier et de colis
Boutiques de revente
*Vélos d'appartement et
rangement pour vélos*
WiFi haut débit

LA TERRASSE

Terrasse style resort inspirée de la Riviera Française
Piscine style resort avec exposition nord-sud
Cabanes privées et chaises longues
Cuisine d'été avec bar et salon extérieur
Cinéma en plein air
Terrains de shuffleboard et de bocce
Espace bien-être
Salle de sport de pointe avec programmes de fitness de marque
*Pelouse extérieure pour fitness et yoga avec jardin
de méditation, spa immersif et bain froid*
Spa avec sauna, hammam, douche sensoriel et mur de sel
Salle privée dédiée aux soins et au bien-être

LE SOMMET ROOFTOP

Piscine Sky avec vue dégagée au nord, à l'est et à l'ouest
Terrasse ensoleillée avec chaises longues
*Maison Club avec bibliothèque, salle d'écoute,
salon avec bar et espace de divertissement*

189 APPARTEMENTS

26 ÉTAGES

UNE **Å** 41.80 M² À 78.50 M²
DEUX *chambres*

2 PISCINES

L'ÉQUIPE

LA MARQUE *ELLE*

Pendant plus de huit décennies, ELLE est passée de la vision d'une femme à la marque de médias de mode et de style de vie numéro un au monde, avec une portée globale de 250 millions points de contact. Aujourd'hui, c'est une marque de style de vie à 360 degrés qui se traduit à travers les médias papiers et numériques, les cafés, les salons de beauté, les commerces, les produits de mode, les événements culturels, l'hospitalité et maintenant les résidences privées. Le groupe français Lagardère + ELLE international est la division du groupe Lagardère chargée des programmes d'extension d'ELLE.

DESIGN D'INTÉRIEUR *The One Atelier*

The One Atelier est un leader de l'industrie, basé au Royaume-Uni, choisi par les principales marques mondiales pour le développement de la décoration intérieure pour les biens immobiliers de marque, offrant toute la gamme de services, de la conceptualisation au conseil en design d'intérieur et en architecture.

ARCHITECTURE *Behar & Partners*

Behar Font & Partners se consacre à la pratique de l'architecture, de la planification et du design d'intérieur. Les cadres de cette entreprise ont une expérience combinée de 65 ans en architecture et ont travaillé en tant qu'architectes et designers pour un portefeuille incluant des commerces, des résidences, des bureaux et des usages mixtes, allant des maisons unifamiliales aux développements de destinations majeures.

PAYSAGE *L&ND Design*

L&ND Design est un studio d'architecture paysagère basé en Floride du Sud qui aborde son métier non pas comme une pratique unique, mais comme plusieurs efforts interconnectés. Avec des projets allant de la Floride du Sud au Mexique, aux Caraïbes et à l'Amérique latine, L&ND est connu pour créer des environnements organiques destinés à améliorer la connexion entre la nature et les humains.

DÉVELOPPEMENT *UNCG*

Urban Network Capital Group est une entreprise de développement commercial spécialisée dans la création de communautés écologiques, allant des maisons unifamiliales aux maisons urbaines et aux hôtels-condominiums, en Floride et au Texas. Avec plus de 20 ans d'expérience en immobilier axée sur la construction de communautés intégrées à leur environnement, UNCG construit actuellement plus de 8 projets à Orlando, incluant les très réussis Flats and Visions Orlando, une communauté de maisons de vacances de luxe de cinq catégories différentes située près de Walt Disney World.

DÉVELOPPEMENT *Vertical Developments*

Avec plus de 25 ans d'expérience dans le développement immobilier, Vertical Developments s'engage à livrer des propriétés exceptionnelles dans certains des plus grands horizons du monde. À travers de nombreux projets réussis, de Miami au Pérou, l'équipe a développé plus de 30 bâtiments avec une expertise inégalée en planification, construction, programmation communautaire et branding. Le portefeuille de la Floride du Sud comprend 12 projets d'une valeur de 1,5 milliard de dollars.

REPRÉSENTANT DE LA MARQUE *Arquinaut*

ARQUINAUT est un studio international d'architecture et de design ainsi qu'une agence de conseil immobilier qui travaille sur des projets commerciaux et résidentiels de haut niveau dans le monde entier, à toutes les échelles. ARQUINAUT est le partenaire immobilier de marque pour les Résidences ELLE à l'échelle mondiale, traduisant les valeurs fondamentales, l'esprit et le style de vie de la marque en impressionnants environnements tangibles.

VENTES & MARKETING EXCLUSIFS *Fortune Development Sales*

Fortune Development Sales, dirigée par Edgardo Defortuna, est le représentant exclusif principal des ventes et du marketing sur site pour les projets de développement de tiers en Floride du Sud, avec plus de 31 000 unités vendues. Synonyme d'excellence, il s'agit d'une équipe leader reconnue en développement, ventes et marketing depuis 1983.

VIVEZ À LA MODE

GALERIE DE VENTE

EMPLACEMENT DU BÂTIMENT

600 NE 36TH STREET, SUITE C1
MIAMI, FL 33137

NE 36TH ST. & 5TH AVE
MIAMI, FL 33137

THIS ADVERTISEMENT IS NOT AN OFFERING. ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE. THE ARTIST REPRESENTATIONS AND INTERIOR DECORATIONS, FINISHES, APPLIANCES AND FURNISHINGS ARE PROVIDED FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY. DEVELOPER MAKES NO REPRESENTATIONS OR WARRANTIES EXCEPT AS MAY BE SET FORTH IN THE OFFERING PLAN. DEVELOPER RESERVES THE RIGHT TO SUBSTITUTE MATERIALS, APPLIANCES, EQUIPMENT, FIXTURES AND OTHER CONSTRUCTION AND DESIGN DETAILS SPECIFIED HEREIN WITH SIMILAR MATERIALS, APPLIANCES, EQUIPMENT AND/OR FIXTURES OF SUBSTANTIALLY EQUAL OR BETTER QUALITY. ALL DIMENSIONS ARE APPROXIMATE AND SUBJECT TO NORMAL CONSTRUCTION VARIANCES AND TOLERANCES. SQUARE FOOTAGE EXCEEDS THE USABLE FLOOR AREA. DEVELOPER RESERVES THE RIGHT TO MAKE CHANGES IN ACCORDANCE WITH THE TERMS OF THE OFFERING PLAN. PLANS AND DIMENSIONS MAY CONTAIN MINOR VARIATIONS FROM FLOOR TO FLOOR. REFER TO WWW.ELLERESIDENCESMIAMI.COM FOR FULL LEGAL DISCLAIMERS.



WE ARE PLEDGED TO THE LETTER AND SPIRIT OF THE U.S. POLICY FOR ACHIEVEMENT OF EQUAL HOUSING OPPORTUNITY THROUGHOUT THE NATION. WE ENCOURAGE AND SUPPORT AN AFFIRMATIVE ADVERTISING AND MARKETING PROGRAM IN WHICH THERE ARE NO BARRIERS TO OBTAINING HOUSING BECAUSE OF RACE, COLOR, RELIGION, SEX, HANDICAP, FAMILIAL STATUS OR NATIONAL ORIGIN.

ELLE™ is a trademark owned by HACHETTE FILIPACCHI PRESSE SA, France.